



物件番号	279 - A-3	2018年4月6日		
物件名	シャングリラ	A-3号		
間取	タイプ 2LDK	55.1 ㎡ 16.67 坪		
	内訳	洋6・5.8・LDK14.3		
賃賃条件	家賃	59,000 円		
	共益費	1,000 円	少額短期保険 20,000 円 (2年分)	
	駐車場料	円	保証更新契約保証料 49,437 円 契約時・月額賃料の 80%	
	場所	条件	賃料の 1 ヶ月分	
	タイプ	室内 要分 別荘歩 分	仲介手数料 59,000 円 駐車場賃料 円 (税別)	
	衛生費	500 円 月別		
	浄水器リース料	1,200 円 月別 (税別)	防虫消毒 12,000 円 (税別)	
	敷金	家賃の 1 ヶ月分 59,000 円	契約保証金 ¥261,137 ~ (税別)	
	礼金	家賃の 0 ヶ月分 0 円		
	契約期間	2 年間 (一般借家契約) 初回契約期間解約は家賃一ヵ月分の違約金あり		
敷金返還	敷引(償却) 無し			
車庫証明発行手数料	48,000 円	発行事務手数料 3,000 円 (税別)		
契約更新	更新事務手数料 10,000 円 (税別)			
地域	宜野湾市	所在地 真志喜1丁目22-11		
交通	バス停 真志喜バス停	徒歩 2 分	学 校 真志喜 小学校 徒歩 分	
	ゆいレール	徒歩 分	校 真志喜 中学校 徒歩 分	
建	構造	鉄筋コンクリート造		
物	規模	地上 3 階建	所在階 3 階部分	
	総世帯数	6 世帯	築年月 H 16 年 3 月 日	
引渡	即時	相談	指定あり H 30 年 4 月 末	
設備	バス・トイレ別	都市ガス	プロパン	エアコン
	室内洗濯機置場	浴槽	ペット可	オートロック
	システムキッチン	エレベーター	コンロ付	B S アンテナ
	インターネット無料	洗面化粧台	角部屋	対面キッチン
	ガス衣類乾燥機	ヒートポンプ暖房		