

# ライオンズ宜野湾マリンシティ

3LDK 専有面積 / 70.88㎡  
508号室 バルコニー面積 / 13.88㎡

価格

4,280 (税込) 万円



外観

- ☆ 沖縄の海辺のリゾートライフを味わえます♪♪
- ☆ スーパーや大型商業施設が隣接し、買物便利!!
- ☆ はごろも小学校・徒歩15分 (約1.2km) ・真志喜中学校・徒歩4分 (約270m)



眺望



キッチン



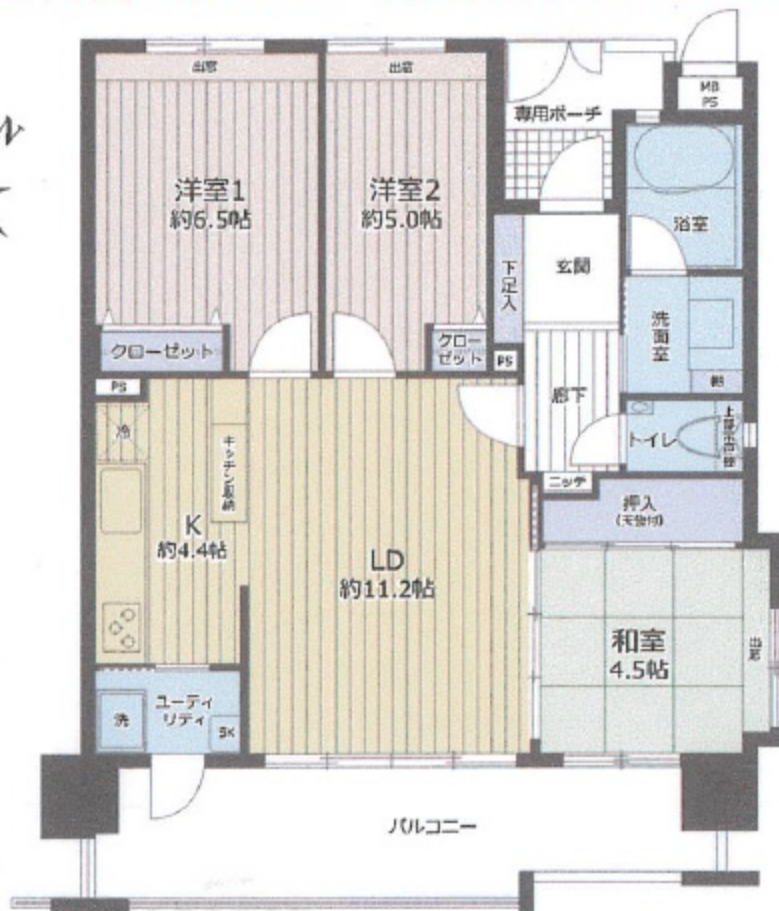
リビング



洗面室



トイレ



琉球バス  
**真志喜中学校前** 停・徒歩 **5分**

沖縄バス・琉球バス  
**宜野湾高校前** 停...徒歩 **7分**

現地案内図

宜野湾海浜公園  
会議棟  
沖縄コンベンションセンター  
体育館  
宜野湾高  
宜野湾高前バス停  
真志喜中  
真志喜中前バス停  
かまくら公園  
古堅ヴィメンズクリニック

### 設備 & 施設インフォメーション

- 長期修繕計画 / 有
- エレベーター / 有
- ペット飼育 / 可 (制限有)
- 駐車場 / 空き有、使用料 (月額) : 3,000 ~ 12,000円
- 駐輪場 / 有、使用料: 無償 ※ 区画無し
- バイク置場 / 有、使用料: 無償 ※ 区画無し
- 宅配ボックス / 有
- ※ 施設空き状況要確認

### 物件概要

● 所在地 / 沖縄県宜野湾市宇地泊751-15 ● 用途地域 / 第2種住居地域 ● 土地権利 / 所有権 (数地権) ● 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造10階建5階部分 ● 築年月 / 2006年12月 ● 間取 / 3LDK ● 専有面積 / 70.88㎡ ● バルコニー面積 / 13.88㎡ ● 専用ポーチ面積 / 3.82㎡ ● 管理費 (月額) / 11,100円 ● 修繕積立金 (月額) / 8,650円 ● 総戸数 / 88戸 ● 施工会社 / (株) 國場組 ● 管理会社 / (株) 大京アステージ ● 管理形態・方式 / 全部委託・日勤 ● 現況 / 空室 ● 引渡 / 相談 ● 事務所使用 / 不可

※ 現況と図面が相違する場合は、現況を優先させていただきます。 ※ 万一売却済みの場合はご了承ください。 税込価格とは建物について消費税を含んだ額です。 ※ 眺望・日照に関しては永続的に保証されるものではありません。